

ภาคผนวก ข

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือรับรองบริษัท



PLUS BUILDING INSPECTOR



ที่ E10091220192036

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105549041617

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
1. นายประพัฒน์ อริยศิริจิต 2. นายสุภูมิ เต็ดแก้ว/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายประพัฒน์ อริยศิริจิต ลงลายมือชื่อ

และประทับตราสำคัญของบริษัท หรือ นายนายสุภูมิ เต็ดแก้วลงลายมือชื่อ

และประทับตราสำคัญของบริษัท เฉพาะกรณีที่เกี่ยวข้องกับการประกอบวิชาชีพ

วิศวกรรมควบคุม วิศวกรรม ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร ฐานธรณีฐานและ
อุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในอาคาร ระบบบริหารการจัดการความปลอดภัยในอาคาร/

- 4.ทุนจดทะเบียน 5,000,000.00 บาท / ห้าล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 33 อาคารแอทออฟฟิศ ชั้นที่ 7 ถนนประชาชื่นนนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 28 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสาร
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ใช้เพื่อการตรวจสอบอาคารเท่านั้น

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจาด้านฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์เป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารที่แนบมาเพื่อป้องกันข้อผิดพลาด
สามารถตรวจสอบภายในแอปพลิเคชัน QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dsd.go.th) ได้ภายใน 90 วัน
นับจากวันออกหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220192036

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-04-10 T14:41:45+0700

1/4



PLUS BUILDING INSPECTOR



ที่ E10091220192036

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220192036

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท แอร์ฟอร์ท สมาร์ท ซิตี้ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2550/
2. นิตยบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความนี้ให้ใช้เพื่อใช้ในการตรวจสอบอาคารเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
ด้วยนวัตกรรม

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างขึ้นในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dsd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ยกยอหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220192036

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-04-10 T14:41:45+0700

2/4



ที่ E10091220192036

ออกให้ ณ วันที่ 10 เดือน เมษายน พ.ศ. 2566

ว.2

รายละเอียดวัตถุประสงค์ที่ประ

วัตถุประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขยาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น

โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือโดยวิธีอื่น

เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม กิจการบาร์ ไนท์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้าและยานพาหนะทางบก ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการขนถ่ายสินค้าจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดการขนถ่ายสินค้า

(10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บรวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(12) ประกอบธุรกิจบริการรับคำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น

รวมทั้งรับบริการคำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ

รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นยาฆ่าแมลงสำหรับยานพาหนะทุกประเภท

รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(18) ประกอบกิจการจักรรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองการดำเนินการในรูปแบบนิติบุคคล ผู้ใช้ตรวจสอบเอกสารทางทะเบียนและรับรองฉบับนี้ทุกเรื่อง
สามารถตรวจสอบเอกสารในระบบงานทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.ded.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E66100912
ออกให้ ณ วันที่



PLUS BUILDING INSPECTOR

ที่ E10091220192036

ออกให้ ณ วันที่ 10 เดือน เมษายน พ.ศ. 2566

วัตถุประสงค์ของ หนังสือ/สมุด/บริษัท นี้ มี.....28.....ข้อ ดังนี้

(22) ..ประกอบกิจการ เชื้อ ฆาหรือ เชื้อที่ดิน โดยจัดแบ่งเป็นแปลงๆ เพื่อปอ
รวมทั้งการเช่า เชื้อซื้อ แลกเปลี่ยน อสังหาริมทรัพย์และสิ่งห้ามทรัพย์

(23) ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์บ้านจัดสรร

(24) ประกอบกิจการบริการทางวิศวกรรมควบคุม

(25) ประกอบกิจการบริการ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงภายในอาคารรวมถึงระบบที่ติดตั้งภายในอาคาร ประกอบ
ด้วย ระบบลิฟต์ ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบบันไดเลื่อน ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบควบคุมประตูเหล็กเลื่อน ระบบ
การบริหารจัดการความมั่นคงภายในอาคาร

(26) ประกอบกิจการขาย ตัวแทนจำหน่าย นายหน้าให้เช่าอุปกรณ์ประหยัพลังงานไฟฟ้า

(27) ประกอบกิจการรับจ้างเหมาแรงงานต่างๆ ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคลทั่วราชการต่างๆ และองค์กรของรัฐ

(28) ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบ การจัดการพลังงาน รวมถึงให้บริการเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานหรือการแก้ไข
ปัญหาสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการใช้และผลิตพลังงาน



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ปารุภกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ส่งไปในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้งที่
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dpd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ยกยอหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220192036

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-04-10 13:41:45+0700



สภานิติการ

ตามพระราชบัญญัติการ พ.ศ. ๒๕๕๒

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเพื่อแสดงว่า

บริษัท พตส บิตตจอนส์เบคเตอร์ จำกัด

ได้รับ

ตั้งแต่วันที่ ๐๙ ก

๒๕๖๘

<p>คุณบัตรฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า</p> <p>คุณสุขุม ชื่นดีแก้ว</p> <p>ได้ผ่านการอบรมหลักสูตร "ผู้ตรวจประเมินอาคาร" รุ่นที่ 5 วันที่ 13, 14, 20, 21, 27, 28 มกราคม และ วันที่ 3, 17 กุมภาพันธ์ 2550 ณ ห้องสัมมนา 3 ชั้น 3 อาคารวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (อ.สท.)</p> <p>สั่งโดย</p> <p>สมาคมวิศวกรรมการสถานแห่งประเทศไทย (อ.สท.) สมาคมผู้ตรวจประเมินอาคาร (อ.อ.) สมาคมวิศวกรรมการประเมินอาคาร (AECAT) สมาคมวิศวกรรมการประเมินอาคาร (อ.อ.) สมาคม (อ.อ.)</p> <p>ทำไว้ ณ วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2550</p>			

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



ที่จัดส่งรายชื่อแบบการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

ฉบับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๙/ ๒๕๖๐ โดย นายฟ้าฟื้น เต็มบุญเกียรติ และ นายชัยวุฒิ ประสงค์สัมฤทธิ์
บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๙๙๙ อาคารเลขที่ ๔ ถนน เพลินจิต หมู่ที่ -
ตำบล ลุมพินี อำเภอ เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ตามแบบ ๔
เลขที่ ๖๔ / ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังนี้
ข้อเปิดใช้ ส่วนที่ ๑ รายละเอียดเป็นสาระสำคัญตามแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้
ข้อ ๑ เป็นอาคาร ตึก ๓๐ ชั้น ชั้นลอย ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น
(๑) ชนิด.....จำนวน.....๑ หลัง ใช้อุปโภคบริโภคเป็นสำนักงาน พาณิชยกรรม (ร้านค้า)
โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๐๘ คัน และจอดรถยนต์
(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
ที่บ้านเลขที่.....อำเภอ/ซอย.....ถนน ราชดำริ
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร ใช้น้ำที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๓๓๓/๓๓๓๓/๓๓๓๓/๓๓๓๓ เลขที่ ๒๕๕๔ (บางส่วน)
เป็นที่ดินของ นางธนวิทย์ วัฒนชัย
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นทางจอดรถ ที่กับลอร์ด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กับลอร์ด และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ขอเปิดใช้อาคารส่วนนี้ ดังนี้

ส่วนที่ ๑

ผังบริเวณ พื้นที่จอดรถภายนอกอาคาร ๕ คัน, ทางเข้าออกโครงการ, ถนนโดยรอบอาคาร, ถนนกว้าง ๖ เมตร สำหรับรถดับเพลิง, พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ., งานระบบท่อระบายน้ำ, ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันอัคคีภัย

ชั้นใต้ดิน พื้นที่ส่วนที่เป็นงานระบบทั้งหมด, ลิฟต์ดับเพลิงชั่วคราว (E-๑๓), บันได ST-๐๑, ST-๐๓, บันไดเลื่อน (ESC-๐๕ และ ESC-๐๖) จาก Grid Line A-D และ E ๓ บางส่วน

ชั้นที่ ๑ พื้นที่ใช้สอยอาคาร, บันได ST-๐๑, ST-๐๒, ST-๐๓, ลิฟต์โดยสาร (E-๐๑ ถึง E-๐๔), ลิฟต์ดับเพลิง (E-๑๓) และพื้นที่จอดรถทั้งหมด ยกเว้น ช่องเปิดที่ Grid Line E, ห้องรับสินค้า ห้องรักษาความปลอดภัย และลิฟต์โดยสาร (E-๐๕ ถึง E-๑๓)

ชั้นที่ ๒-๕A พื้นที่ใช้สอยอาคาร, บันได ST-๐๑, ST-๐๒, ST-๐๓, ลิฟต์ดับเพลิง (E-๑๓) ลิฟต์โดยสาร (E-๐๑ ถึง E-๐๔) และพื้นที่จอดรถทั้งหมด ยกเว้น ลิฟต์โดยสาร (E-๐๕ ถึง E-๑๒)

ชั้นที่ ๖-๑๕ พื้นที่ปล่องลิฟต์โดยสาร (E-๐๑ ถึง E-๐๔), ลิฟต์ดับเพลิง (E-๑๓), บันได ST-๐๑, ST-๐๓

ชั้นที่ ๒๐-๒๔ พื้นที่ลิฟต์ดับเพลิง (E-๑๓), บันได ST-๐๑, ST-๐๓

ชั้นที่ ๓๐ พื้นที่ลิฟต์ดับเพลิง (E-๑๓), บันได ST-๐๑, ST-๐๓ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, พื้นที่ส่วนเครื่องปรับอากาศ GRID LINE B - C, ๒-๓

ชั้นห้องเครื่อง พื้นที่ ST-๐๓

ส่วนที่ ๒ (ส่วนสุดท้าย) - ที่เหลือทั้งหมดจากการเปิดใช้ส่วนที่ ๑

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการดัดแปลงอาคาร เลขที่ ๑๐๗/๒๕๖๐

ราย บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

๑. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๑๑๗๐๕ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๗ อย่างเคร่งครัด

๒. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักงานการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๗/๓๕๐ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๗ และ ๑๖๐๗/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๘ ดังนี้

๒.๑ พิจารณาจากกายภาพและตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ ตามที่บริษัทฯ แจ้งความประสงค์จำนวน ๑ ช่องทาง เป็นทางเข้าออกด้านถนนราชดำริ เห็นควรให้บริษัทฯ เปิดทางเข้าออกโครงการเชื่อมกับถนนราชดำ เป็นทางเข้าออกกว้าง ๖.๐๐ เมตร จำนวน ๑ ช่องทาง มีศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เป็นระยะประมาณ ๕๘.๗๘ เมตร

๒.๒ พิจารณาด้านผลกระทบการจราจร เห็นว่าเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรมากขึ้นจากเดิม อันเนื่องมาจากมีโครงการเกิดขึ้น จึงเห็นควรขอความร่วมมือให้บริษัทฯ ดำเนินการ ตามคำแนะนำของสำนักงานการจราจรและขนส่ง ดังนี้

๒.๒.๑ บริษัทฯ ต้องออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ

๒.๒.๒ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ

๒.๒.๓ บริษัทฯ ต้องกำหนดให้พนักงานของบริษัทฯ ที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ

๒.๒.๔ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว

๒.๒.๕ บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย

๒.๒.๖ บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ

๒.๒.๗ บริษัทฯ ต้องติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ

๒.๒.๘ บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถยนต์ สำหรับผู้มาใช้บริการ

๒.๒.๑๐ บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน

๒.๒.๑๑ บริษัทฯ ต้องปรับกายภาพถนนให้สอดคล้องกับลักษณะการเลี้ยวของรถขนาดใหญ่ เช่น รถเก็บขยะมูลฝอย รถดับเพลิง เพื่อให้สามารถบริเวณได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒.๒.๑๒ บริษัทฯ ต้องติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการเพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง

๒.๒.๑๓ บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้าออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ

๒.๒.๑๔ บริษัทฯ ต้องบริหารการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในซอยต้นสนและถนนสารสิน รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด

๒.๒.๑๕ บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรและความปลอดภัย โดยมีการบันทึกภาพไว้ทุกกล้อง เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน และยินยอมให้กรุงเทพมหานคร ต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ

๒.๒.๑๖ บริษัทฯ ต้องทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักการจราจร

การประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

อาคารสำนักงานหรือที่ทำการแบบ อ. ๖

จัดตั้งอาคาร

อาคารพาณิชย์

000095



กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรมการตรวจประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับปรับปรุงการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓๒ / ๒๕๕๐ โดย นายฟ้าพัน เต็มบุญเกียรติ และ นายชัยวุฒิ ประสงค์สัมฤทธิ์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๙๙๙ อาคารเกษร ชั้น ๔ ถนนเพลินจิต หมู่ที่ ๑

ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

เลขที่ ๖๔ / ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๙ เดือน สิงหาคม ๒๕๕๔

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ขอเปิดใช้ ส่วนที่ ๒ รายละเอียดเป็นส่วน ตามแบบท้ายใบรับรองฉบับนี้

(๑) ชนิด ดึก ๓๐ ชั้น ชั้นลอย จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน พาณิชยกรรม (ร้านค้า)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๐๘ คัน และจอดรถยนต์

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ถนน ราชดำริ

หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่บนที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น/ส/๕/เลขที่/ส/๗/๑๖ เลขที่ ๒๗๘๗ (บางส่วน)

เป็นที่ดินของ นางณัฏฐา พลโยธิน

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกที่จอดรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ขอเปิดใช้อาคารส่วนๆ ดังนี้

ส่วนที่ ๑

ผังบริเวณ พื้นที่จอดรถภายนอก ๑๕ คัน, ทางเข้าออกอาคาร, ถนนโดยรอบอาคาร, ถนนกว้าง ๖ เมตร สำหรับรถดับเพลิง, พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ., งานระบบท่อนระบายน้ำ, ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันอัคคีภัย

ชั้นใต้ดิน พื้นที่ส่วนที่เป็นงานระบบทั้งหมด, ลิฟต์ดับเพลิงชั่วคราว (E-๑๓), บันได ST-๐๑, ST-๐๓, บันไดเลื่อน (ESC-๐๕ และ ESC-๐๖) จาก Grid Line A-D และ E ๓ บางส่วน

ชั้นที่ ๑ พื้นที่ใช้สอยอาคาร, บันได ST-๐๑, ST-๐๒, ST-๐๓, ลิฟต์โดยสาร (E-๐๑ ถึง E-๐๔), ลิฟต์ดับเพลิง (E-๑๓) และพื้นที่จอดรถทั้งหมด ยกเว้น ช่องเปิดที่ Grid Line E, ห้องรับสินค้า ห้องรักษาความปลอดภัย และลิฟต์โดยสาร (E-๐๕ ถึง E-๑๔)

ชั้นที่ ๒-๕A พื้นที่ใช้สอยอาคาร, บันได ST-๐๑, ST-๐๒, ST-๐๓, ลิฟต์ดับเพลิง (E-๑๓) ลิฟต์โดยสาร (E-๐๑ ถึง E-๐๔) และพื้นที่จอดรถทั้งหมด ยกเว้น ลิฟต์โดยสาร (E-๐๕ ถึง E-๑๒)

ชั้นที่ ๖-๑๑ พื้นที่ปล่อยลิฟต์โดยสาร (E-๐๑ ถึง E-๐๔), ลิฟต์ดับเพลิง (E-๑๓), บันได ST-๐๑, ST-๐๓

ชั้นที่ ๒๐-๒๔ พื้นที่ลิฟต์ดับเพลิง (E-๑๓), บันได ST-๐๑, ST-๐๓

ชั้นที่ ๓๐ พื้นที่ลิฟต์ดับเพลิง (E-๑๓), บันได ST-๐๑, ST-๐๓ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, พื้นที่ส่วนเครื่องปรับอากาศ GRID LINE B – C, ๒-๓

ชั้นห้องเครื่อง พื้นที่ ST-๐๓

ส่วนที่ ๒ (ส่วนสุดท้าย) – ที่เหลือทั้งหมดจากการเปิดใช้ส่วนที่ ๑

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการตัดแปลงอาคาร เลขที่ ๗๒ / ๒๕๖๐

ราย บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

๑. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๑๑๗๐๕ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๗ อย่างเคร่งครัด

๒. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๗/๓๕๐ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๗ และ ๑๖๐๗/๒๔๕ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๘ ดังนี้

๒.๑ พิจารณาจากกายภาพและตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ ตามที่บริษัทฯ แจ้งความประสงค์จำนวน ๑ ช่องทาง เป็นทางเข้าออกด้านถนนราชดำริ เห็นควรให้บริษัทฯ เปิดทางเข้าออกโครงการเชื่อมกับถนนราชดำ เป็นทางเข้าออกกว้าง ๖.๐๐ เมตร จำนวน ๑ ช่องทาง มีศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เป็นระยะประมาณ ๕๘.๗๘ เมตร

๒.๒ พิจารณาด้านผลกระทบการจราจร เห็นว่าเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการสภาพการจราจรมากขึ้นจากเดิม อันเนื่องมาจากมีโครงการเกิดขึ้น จึงเห็นควรขอความร่วมมือให้บริษัทฯ ดำเนินการ ตามคำแนะนำของสำนักการจราจรและขนส่ง ดังนี้

๒.๒.๑ บริษัทฯ ต้องออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ

๒.๒.๒ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ

๒.๒.๓ บริษัทฯ ต้องกำหนดให้พนักงานของบริษัทฯ ที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ

๒.๒.๔ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว

๒.๒.๕ บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้รถ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย

๒.๒.๖ บริษัทฯ ต้องห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ

๒.๒.๗ บริษัทฯ ต้องติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ

๒.๒.๘ บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน

๒.๒.๑๐ บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน

๒.๒.๑๑ บริษัทฯ ต้องปรับกายภาพถนนให้สอดคล้องกับลักษณะการเลี้ยวของรถขนาดใหญ่ เช่น รถเก็บขยะมูลฝอย รถดับเพลิง เพื่อให้สามารถบริเวณได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒.๒.๑๒ บริษัทฯ ต้องติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการเพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง

๒.๒.๑๓ บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้าออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ

๒.๒.๑๔ บริษัทฯ ต้องบริหารการจราจรภายในให้สะดวกไม่ให้เกิดผลกระทบการจราจรภายในซอยต้นสนและถนนสารสิน รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด

๒.๒.๑๕ บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรและความปลอดภัย โดยมีการบันทึกภาพไว้ทุกกล้อง เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน และยินยอมให้กรุงเทพมหานคร ต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ

๒.๒.๑๖ บริษัทฯ ต้องทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และ

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : An272/66 วันที่รับรายงาน : 27 กรกฎาคม 2566
ชื่อโครงการ : อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2
เจ้าของโครงการ : บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/11705 วันที่เห็นชอบ : 22 ตุลาคม 2557
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : ปทุมวัน
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ....

...ผู้รับรายงาน

ลงชื่อ....

...ผู้รับรองการรับรายงาน

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

ภาคผนวก ข3-1

ที่ PPT/2023/0256

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ปัจจุบันใช้ชื่อ อาคารเกษร ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

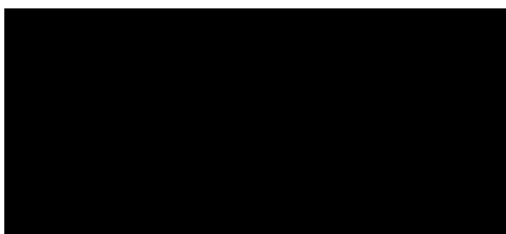
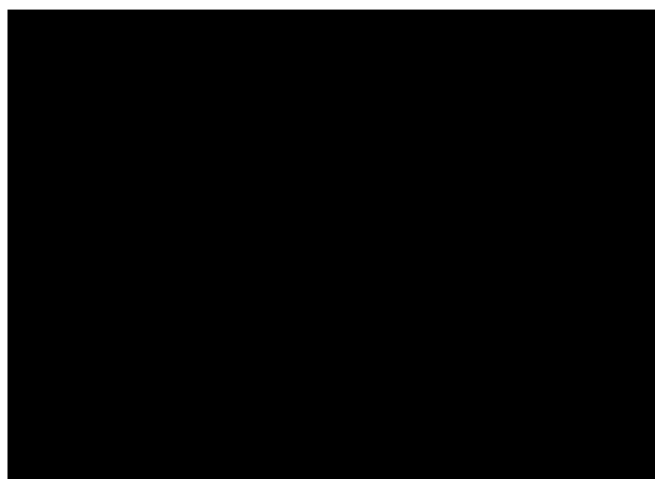
เรียน ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ปัจจุบันใช้ชื่อ อาคารเกษร ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ปัจจุบันใช้ชื่อ อาคารเกษร ทาวเวอร์) ตั้งอยู่เลขที่ 127 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/11705 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2557 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ปัจจุบันใช้ชื่อ อาคารเกษร ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

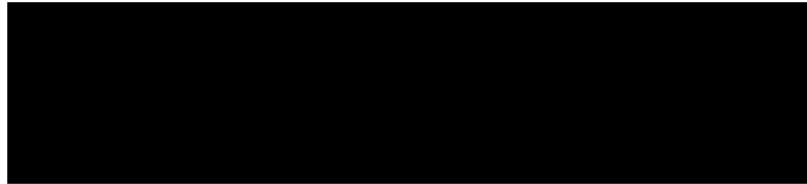
เลขที่ Monitor : 256608-618

ชื่อโครงการ : โครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2

รอบรายงาน : ม.ค 66 - มิ.ย. 66

วันที่ยื่นรายงาน : 14/08/2566

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 7892



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development